



Quarterly Newsletter

July 2023

As we welcome the summer season here in East Harlem, we would like to share the Metropolitan Transportation Authority's Park Avenue Viaduct ("PAV") Replacement Project's quarterly newsletter. We are excited to share project updates and information on recent and upcoming outreach activities.

Para una versión en español del boletín informativo, haga clic [aquí](#).

The PAV Replacement Project focuses on the elevated steel structure that carries four tracks along Park Avenue between E. 110th Street and the Harlem River Lift Bridge. The Metropolitan Transportation Authority's Construction & Development (MTA C&D) and Metro-North Railroad (MNR) team will replace or repair major segments of the PAV between E. 110th Street and the Harlem River Lift Bridge. A Design-Build Contract for Phase 1 was awarded at the end of 2022, and includes the complete replacement of the Viaduct from E. 115th Street to E. 123rd Street.

Project Updates

Pre-Construction Work

Over the last several months, the PAV team has begun crucial pre-construction work to make the project a success. That has included surveying at track and street levels, soil borings, rock core samples, and geoprobes (pictured).

We have also focused on Lot 1 improvements (under PAV between E. 111th & E. 112th Streets). Lot 1 will serve as the new home for the Urban Garden Center's retail space that is currently located under PAV between E. 116th and E. 117th Streets. Improvements to Lot 1 include construction of a new greenhouse facility and new utility improvements.



Adjacent Building Condition Surveys

The contractor has reached out to all property owners within 100 feet of the E. 115th to E. 123rd Street project area to coordinate pre-construction condition surveys. Surveys are non-invasive and include photo documentation of existing property conditions. Adjacent owners/tenants: please contact pavoutreach@mtacd.org or (347) 422-7780 to schedule a pre-construction condition survey.

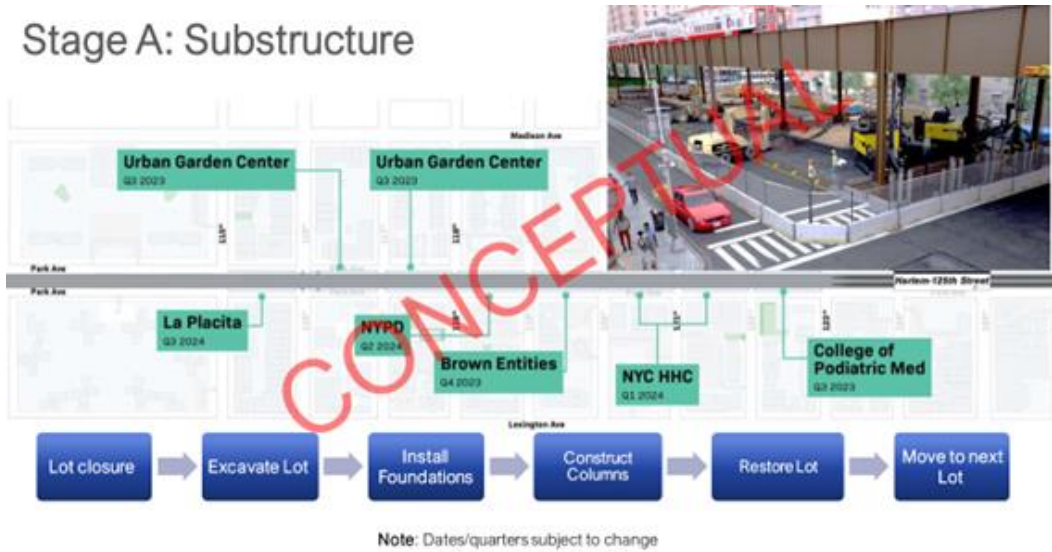
Construction Look-Ahead

You will likely begin to notice more construction activity along the Viaduct this summer. In August, we anticipate the beginning of substructure construction (construction of the Viaduct's new foundations and columns). The visual below shows the anticipated schedule of substructure construction for each block.

As we work on each segment of the substructure, we will temporarily remove parking lanes in 2-block increments alongside the Viaduct on a rolling basis. Sidewalks will remain fully open, and emergency access will be always maintained.

While this is our current plan, this schedule is subject to change. We will be sharing more specific construction notices for each segment before work begins there – keep an eye out for more later this summer.

Stage A: Substructure



Of course, noise, air quality, and vibrations are always a concern with any construction activity. The project team will be taking noise, air quality, and vibration readings this month to set baseline levels for the surrounding area. Readings will continue to be taken during construction and compared to those baselines, and mitigation actions will be taken if warranted.

Updates on Tenants Under the Viaduct

Several tenants occupy the lots below the PAV, including various parking facilities, the Urban Garden Center, and La Placita. Throughout project planning, special care has been taken to reduce impacts to tenants and provide individualized temporary relocation resources.



The Urban Garden Center (UGC) retail operation will be relocated to newly constructed greenhouse facilities (pictured) under the PAV between E. 111th & E. 112th Streets. The UGC storage space will be relocated to an off-site lot nearby.

La Placita is not anticipated to be impacted until Q2 2024 (through Q3 2025), and our project has emphasized keeping this impact as short as possible. We're working closely with EDC on a temporary alternate location and will share more details later this year.

Parking facilities located under the Viaduct will require temporary relocation at various points; alternate locations will be provided and MTA is working with each tenant on their specific needs.

Public PAV Office Hours!

On the 1st Thursday of the month, the Construction Community Liaison, Allan Valerio, will be available for office hours at the Second Avenue Subway Community Information Center from 1-5pm. No appointment will be necessary, and office hours will serve as an opportunity to ask any questions about the PAV project that you may have. Our first session was July 6th, and next will be August 3rd. You can always reach the team at (347) 422-7780 or pavoutreach@mtacd.org.



STEM Educational Program

This Spring, we hosted two STEM (science, technology, engineering, and mathematics) events at Democracy Prep Harlem (pictured). An estimated 300+ students attended the events. Our team helped inspire the next generation of STEM leaders through bridge-building activities and providing information on the PAV project. Know a local school or afterschool program interested in a STEM event? Please share contact information by replying to this email, or our STEM fact sheet is available [here](#).

Pop-up Information Sessions

The outreach team continues to hold pop-events in the community to answer questions and provide information about the project. These pop-ups are held regularly in areas near or under the Park Avenue Viaduct, including the 116th and 125th subway stations, the 125th Metro-North station, outside the Johnson Community Center (pictured), and canvassing throughout the project corridor, including sharing materials at Community Board 11's office. Please let us know if you would like to see a pop-up at a community facility or event near you.



Stay In Touch

A quarterly stakeholder meeting was held on June 20th, where the team provided project and stakeholder outreach updates with elected officials' offices, the Community Board, and other local leaders.

For more information about the project, please visit the project webpage [here](#). If you have any project questions, or to add additional contacts to the newsletter, please email pavoutreach@mtacd.org or call (347) 422-7780.

Boletín Trimestral

Julio 2023

Mientras le damos la bienvenida al verano aquí en East Harlem, nos gustaría compartir el boletín trimestral del proyecto de reemplazo del viaducto de Park Avenue ("PAV") de la Autoridad de Transporte Metropolitano. Estamos emocionados de compartir actualizaciones sobre el proyecto e información sobre actividades de divulgación recientes y futuras.

El proyecto de reemplazo del viaducto de Park Avenue ("PAV") se enfoca en la estructura de acero elevada que lleva cuatro vías a lo largo de Park Avenue entre E. 110th Street y el puente elevador del río Harlem. El equipo de Construcción y Desarrollo de la Autoridad de Transporte Metropolitano (MTA C&D) y Metro-North Railroad (MNR) reemplazará o reparará los principales segmentos del PAV entre E. 110th Street y el puente elevador del río Harlem. Se adjudicó un contrato de diseño y construcción para

la Fase 1 a fines de 2022 e incluye el reemplazo completo del viaducto desde E. 115th Street hasta E. 123rd Street.

Actualizaciones sobre el proyecto

Trabajo previo a la construcción

En los últimos meses, el equipo de PAV ha comenzado un trabajo previo a la construcción crucial para que el proyecto sea un éxito. Eso ha incluido inspecciones a nivel de vías y calles, perforaciones en el suelo, muestras de núcleos de rocas y geosondas (ver foto).

También nos hemos centrado en las mejoras del Lote 1 (bajo PAV entre las calles E. 111th y E. 112th). El lote 1 servirá como hogar temporal para el espacio comercial del Urban Garden Center que actualmente se encuentra bajo PAV entre las calles E. 116th y E. 117th. Las mejoras al Lote 1 incluyen la construcción de un invernadero nuevo y nuevas mejoras de servicios públicos.



Encuestas sobre condiciones de los edificios adyacentes

El contratista se comunicó con todos los propietarios dentro de los 100 pies del área del proyecto E. 115th a E. 123rd Street para coordinar las encuestas de condiciones previas a la construcción. Las encuestas no son invasivas e incluyen documentación fotográfica de las condiciones existentes de la propiedad. Propietarios/inquilinos adyacentes: comuníquense con pavoutreach@mtacd.org o (347) 422-7780 para programar una encuesta de condiciones previa a la construcción.

Los siguientes pasos de la construcción

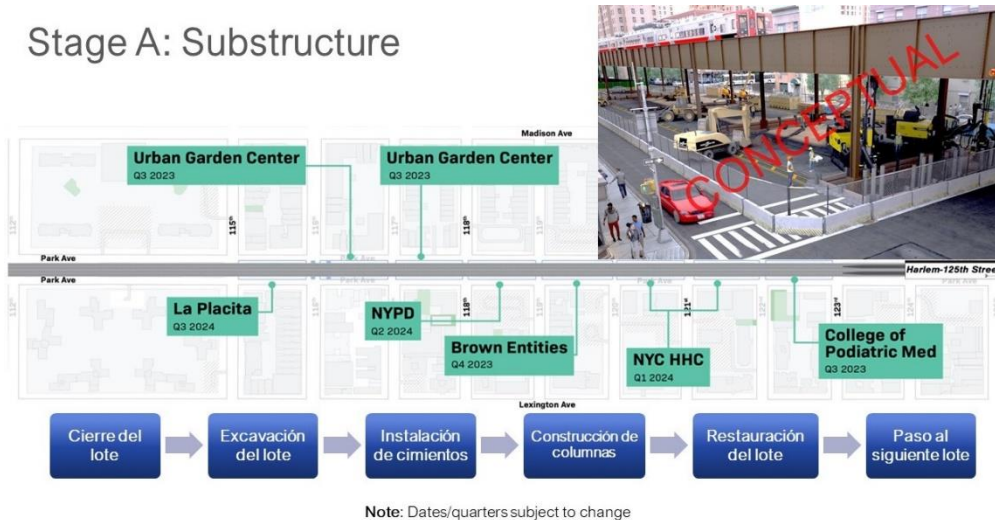
Probablemente comenzará a notar más actividad de construcción a lo largo del corredor del viaducto este verano. En agosto, anticipamos el inicio de la construcción de la subestructura (construcción de los nuevos cimientos y columnas del Viaducto). La siguiente imagen muestra el cronograma anticipado del inicio de la construcción de la subestructura para cada bloque.

A medida que trabajemos en cada segmento de la subestructura, eliminaremos temporalmente los carriles de estacionamiento en incrementos de 2 cuadras a lo largo del viaducto de forma continua. Las aceras permanecerán completamente abiertas y siempre se mantendrá el acceso de emergencia.

Si bien este es nuestro plan actual, este cronograma está sujeto a cambios. Compartiremos avisos de construcción más específicos para cada segmento antes de

que comience cualquier trabajo; esté atento a más información más adelante este verano.

Stage A: Substructure



Por supuesto, el ruido, la calidad del aire y las vibraciones son siempre una preocupación en cualquier actividad de construcción. El equipo del proyecto tomará lecturas de ruido, calidad del aire y vibraciones este mes para establecer niveles de referencia para el área circundante. Se seguirán tomando lecturas durante la construcción y comparándolas con esas líneas de base, y se tomarán medidas de mitigación si se justifica.

Actualizaciones sobre inquilinos bajo el viaducto

Varios inquilinos ocupan los lotes debajo de la PAV, entre ellos varios estacionamientos, el Urban Garden Center (UGC) y La Placita. A lo largo de la planificación del proyecto, se ha tenido especial cuidado en reducir los impactos para los inquilinos y proporcionar recursos de reubicación temporal individualizados.



La operación minorista del Urban Garden Center (UGC) se reubicará en el invernadero recién construido (ver foto) debajo del PAV entre las calles E. 111th y E. 112th. El espacio de almacenamiento de UGC se reubicará a un lote cercano fuera del sitio.

No se prevé que La Placita se vea afectada hasta el segundo trimestre de 2024 (y el tercer trimestre de 2025), y nuestro proyecto ha hecho hincapié en mantener este impacto lo más breve posible. Estamos trabajando en estrecha colaboración con EDC en una ubicación alternativa temporal y compartiremos más detalles más adelante este año.

Los estacionamientos ubicados debajo del viaducto requerirán reubicación temporal en varios puntos; se proporcionarán ubicaciones alternativas y la MTA está trabajando con cada inquilino y sus necesidades específicas.

¡Horario de oficina de la PAV para el público!

El primer jueves de cada mes, el aliado comunitario de la construcción, Allan Valerio, estará disponible durante el horario de oficina en el Centro de Información Comunitario localizado en el metro de la segunda avenida de 1 a 5 p. m. No será necesaria cita previa, y el horario de oficina servirá como oportunidad para realizar cualquier consulta sobre el proyecto de PAV que pueda tener. Nuestra primera sesión fue el 6 de julio y la próxima será el 3 de agosto. Siempre puede comunicarse con el equipo al (347) 422-7780 o pavoutreach@mtacd.org.



Programa Educativo STEM

Esta primavera, organizamos dos eventos STEM (ciencia, tecnología, ingeniería y matemáticas) en Democracy Prep Harlem (ver foto). Se estima que más de 300 estudiantes asistieron a los eventos. Nuestro equipo ayudó a inspirar a la próxima generación de líderes STEM a través de actividades de construcción de puentes y proporcionando información sobre el proyecto PAV. ¿Conoce una escuela local o un programa extraescolar interesado en un evento STEM? Comparta la información del contacto respondiendo a este correo electrónico, o nuestra hoja informativa STEM está disponible [aquí](#).

Sesiones de información

El equipo de extensión continúa realizando eventos emergentes en la comunidad para responder preguntas y brindar información sobre el proyecto. Estos pop-ups se llevan a cabo regularmente en áreas cercanas o debajo del viaducto de Park Avenue, incluidas las estaciones de metro 116 y 125, la estación 125 de Metro-North, fuera del Centro Comunitario Johnson (ver foto), y se realizan campañas en todo el corredor del proyecto, incluido el intercambio materiales en la oficina de la Junta Comunitaria 11. Háganos saber si le gustaría ver un pop-up en una locación comunitaria o evento cerca de usted.



Manténgase en Contacto

El 20 de junio se llevó a cabo una reunión trimestral, donde el equipo proporcionó actualizaciones sobre el proyecto y la comunicación entre las entidades afectadas con las oficinas de los funcionarios electos, la Junta Comunitaria y otros líderes locales.

Para obtener más información sobre el proyecto, visite la página web del proyecto [aquí](#). Si tiene alguna pregunta sobre el proyecto o para agregar contactos adicionales al boletín, envíe un correo electrónico a pavoutreach@mtacd.org o llame al (347) 422-7780.

